

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 19.2.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoljšanska 6  
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

Na broj: St-257/2020

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju

Miramarska 24/6, Zagreb

OIB: 01089178629

MBS: 060422815, Trgovački sud u Splitu

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika te je unovčena imovina dostatna za podmirenje svih obveza stečajnog dužnika u cijelosti (tražbine stečajnih vjerovnika, troškovi predviđivi troškovi).

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Priljevi/prihodi**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	prihod od prodaje nekretnina (bez razlučnog prava)	330.000,00
ukupno:		330.000,00

**2. Odljevi/rashodi**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishodenje izvadaka)	87,94
2.	bankarski troškovi (1. listopada 2020. - 31. siječanj 2021. - 4 mjeseca)	181,56

3.	materijalni troškovi - izrada pečata	139,00
4.	izrada nalaza i mišljenja vještaka	13.500,00
5.	troškovi knjigovodstva (1. listopada 2020. - 31. siječanj 2021. - 4 mjeseca)	2.000,00
6.	ovjera ugovora o kupoprodaji	89,50
7.	ovjera tabularne izjave	47,50
8.	trošak puta stečajnog upravitelja (dolazak na jedno ročište)	304,00
9.	bruto nagrada stečajnog upravitelja	43.000,00
10.	dodatna nagrada stečajnog upravitelja	10.000,00
<b>ukupno:</b>		<b>69.349,50</b>

**Predvidivi troškovi postupka od 21. siječnja 2021. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi	100,00
2.	bankarski troškovi (2 mjeseca)	100,00
3.	troškovi računovodstva (2 mjeseca) i izrada financijskih izvještaja	3.000,00
4.	trošak puta stečajnog upravitelja (dolazak na jedno ročište)	304,00
5.	eventualni drugi troškovi	1.000,00
<b>ukupno:</b>		<b>4.504,00</b>

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	73.853,50

### 3. Prihodi/priljevi – Odljevi (rashodi) – razlika

Vrsta	Iznos (kn)
Prihodi/priljevi	330.000,00
Odljevi/rashodi	69.349,50
<b>Razlika</b>	<b>260.650,50</b>
-/+ predvidivi troškovi	4.504,00
<b>Razlika sveukupno</b>	<b>256.146,50</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

**Početna bilanca – na dan otvaranja postupka naknadne diobe**

Imovina	Iznos (kn)
nekretnine stečajnog dužnika	287.300,00
novac	0,00 kn
stanje bankovnog računa	0,00 kn
ostala imovina	0,00

### 1. Stečajna masa

Imovina	Procijenjena vrijednost (kn)	Iznos unovčenja (kn)
nekretnine stečajnog dužnika	287.300,00	330.000,00

## 2. Obveze prema vjerovnicima

### Stečajni vjerovnici I. viši isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	OIB:	Način utvrđenja	Iznos (kn)
1.	-	-	-	-

### Stečajni vjerovnici II. viši isplati red

Rbr.	Vjerovnik	OIB:	Iznos (kn)
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	246.773,35
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	859,47
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	879,11
ukupno:			248.511,93

### Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	248.511,93 kn	248.511,93 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

## 3. Rashodi i predvidivi troškovi

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	73.853,50

## 4. Razlika između obveza i prihoda

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	73.853,50
2.	Priznate tražbine	248.511,93
<b>ukupno:</b>		<b>322.365,43</b>
1.	Prihodi	330.000,00
razlika između prihoda i rashoda		<b>7.634,57</b>

### Trenutno stanje

Imovina	Iznos/stanje (kn)
nekretnine stečajnog dužnika	unovčene
plaćeno s bankovnog računa	1. bankarski troškovi 181,56 kn 2. nalaz i mišljenje vještaka 13.500,00 kn 3. ovjera kupoprodajnog ugovora 89,50 4. ovjera tabularne 47,50
novac/stanje bankovnog računa	316.181,44 kn

**Završna bilanca** – na dan zaključenja postupka prema ovom završnom računu

Imovina	Iznos/stanje (kn)
nekretnine stečajnog dužnika	unovčene
novac/ stanje bankovnog računa	7.634,57

Iz navedene bilance proizlazi da će iz unovčene stečajne mase biti namirene sve obveze dužnika (tražbine stečajnih vjerovnika, troškovi i predvidivi troškovi).

Stečajna masa unovčena je u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta te će biti namirene sve tražbine stečajnih vjerovnika.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Otvaranje i tijek postupka naknadne diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-532/2019 od 31. prosinca 2019. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 65498307221, Kaštel Novi, Vrućine II 5.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-257/2020 od 23. rujna 2020. određeno je:

- nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika
- da se Ivan Vlaić razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja
- da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Domagoj Poljak
- pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju
- pozivaju se izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu te pravnoj osnovi izlučnog prava
- pozivaju se razlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu te pravnoj osnovi razlučnog prava
- pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju
- određeno ispitno i izvještajno ročište
- da će se u sudski registar upisati stečajna masa iza brisanog stečajnog dužnika
- upis nastavka postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika u sudski registar i zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu

Sukladno navedenom rješenju, stečajni upravitelj dostavio je, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), sljedeća izvješća:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka naknadne diobe, stečajni upravitelj obavio je zbog učinkovitog vođenja stečajnog postupka sljedeće radnje:

1. pregledao nekretnine koje čine stečajnu masu
2. izradio žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Miramarska 24/6, Zagreb., OIB: 01089178629“
3. otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.

4. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
5. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
6. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
7. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
8. napravio procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu

26. studenog 2020. održano je **ispitno ročište** na kojem su ispitane prijavljene tražbine i **izvještajno ročište** na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i donesene odluke bitne za vođenje stečajnog postupka, prije svega odluka da se nekretnine stečajnog dužnika unovčavaju neposrednom pogodbom prikupljanjem javnih ponuda.

U roku za prijave tražbine zaprimljene su sljedeće prijave tražbina:

**Stečajni vjerovnici I. viši isplatni red**

Rbr.	Vjerovnik	OIB:	Način utvrđenja	Iznos (kn)
1.	-	-	-	-

**Stečajni vjerovnici II. viši isplatni red**

Rbr.	Vjerovnik	OIB:	Iznos (kn)
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	246.773,35
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	859,47
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	879,11
<b>ukupno:</b>			<b>248.511,93</b>

**Ukupan iznos prijavljenih tražbina:**

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	248.511,93 kn	248.511,93 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

Trgovački sud u Splitu donio je 26. studenog 2020. rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama:

r i j e š i o j e

Utvrdjuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831364, u iznosu od 246.773,35 kn
- HEP elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu od 859,47 kn
- Financijska agencija, OIB: 85821130368, u iznosu od 879,11 kn.

Stečajni upravitelj tijekom postupka naknadne diobe nije raspolagao poslovnom nikakvom dokumentacijom stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj od bivšeg stečajnog upravitelja Ivana Vlaića nije zaprimio poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj nije zaprimio poslovnu dokumentaciju od bivše ovlaštene osobe, odnosno direktora stečajnog dužnika g. Valtera Ganžira niti je s istim mogao stupiti u kontakt iz razloga što mu se upućeno pismeno – dopis, koji je poslan poštom preporučeno, vratio s naznakom da je isti preminuo, a o tome me je obavijestio i bivši stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. studenog 2020., vezano za pozajmicu prema Mariji Jakovljević, uputio dopis Mariji Jakovljević radi očitovanja o postojanju i povratu pozajmice te do dana podnošenja ovog izvješća i računa nije zaprimio odgovor.

### **Unovčenje nekretnina**

Stečajni upravitelj je, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 26. studenog 2020. oglasio i proveo prvu prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Oglas za prodaju objavljen je na portalu indeks-oglasi 23. prosinca 2020., i na portalu sudačka mreža 24. prosinca 2020.

Otvaranje pristiglih ponuda određeno je za 5. siječnja 2021. u 11:00 sati u uredu stečajnog upravitelja, uz prisustvo dva pisana svjedoka.

Prilikom otvaranja ponuda bila su prisutna dva punoljetna svjedoka. Pristigla je jedna pisana ponuda za kupnju nekretnina, a na koverti je kao pošiljatelj, odnosno ponuditelj naveden Vitomir Bijelić, Malešnica 7/2, Zagreb, a kuverta je naslovljena na stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka s naznakom PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA IZA PUNKT GRADNJA D.O.O. U STEČAJU - „NE OTVARATI“. Kuverta je oznake RC708274883HR, s datumom slanja 29. prosinac 2020.

Nakon otvaranja pisane ponude utvrđeno je da je ponuda dana u iznosu od 330.000,00 kn te da udovoljava svim uvjetima iz kojeg razloga je valjana. Stečajni upravitelj prihvatio je pisanu ponudu i pozvao ponuditelja Vitomira Bijelića na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

18. siječnja 2021. sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine i 20. siječnja 2021. uplaćen ostatak kupoprodajne cijene, a iz kojeg razloga je stečajni upravitelj 21. siječnja 2021. izdao tabularnu izjavu koja je podobna za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca. Stečajni upravitelj izdao je 21. siječnja 2021. i račun za unovčene nekretnine.

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	prihod od prodaje nekretnina (bez razlučnog prava)	330.000,00
<b>ukupno:</b>		<b>330.000,00</b>

Stečajna masa unovčena je u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta te će biti namirene sve tražbine stečajnih vjerovnika, kao i podmireni svi troškovi stečajnog postupka.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	prihod od prodaje nekretnina (bez razlučnog prava)	330.000,00
ukupno:		330.000,00

**Plaćeni su:**

1. bankarski troškovi 181,56 kn
2. nalaz i mišljenje vještaka 13.500,00 kn
3. ovjera kupoprodajnog ugovora 89,50
4. ovjera tabularne 47,50

**Trenutno stanje**

Imovina	Iznos/stanje (kn)
nekretnine stečajnog dužnika	unovčene
novac/ stanje bankovnog računa	316.181,44 kn

Nema prijavljenih, odnosno utvrđenih tražbina u I. višem isplatnom redu.

Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase namiruju se vjerovnici II. višeg isplatnog reda u cijelosti, odnosno u 100 % utvrđenih tražbina, i to:

Rbr.	Vjerovnik	OIB:	Iznos (kn)
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	246.773,35
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	859,47
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	879,11
ukupno:			248.511,93

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn) / %	Iznos dosadašnjih namirenja / %	Iznos namirenja u završnoj diobi
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	246.773,35/ 100 %	0,00/ 0 %	246.773,35/ 100 %
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	859,47/ 100 %	0,00/ 0 %	859,47/ 100 %
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	879,11/ 100 %	0,00/ 0 %	879,11/ 100 %

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže podijeliti iznos stečajne mase na način, iznosima i u postocima koji je opisan u gornjim tablicama

**Iznos koji će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja stvarno nastalih nepodmirenih troškova stečajnog postupka**

1. nastali materijalni troškovi za ishođenje dokumentacije i ostali troškovi stečajnog postupka

Rbr	opis	iznos (kn)
1.	SKDD	50,00
2.	Stanica za tehnički pregled	17,94
3.	DGU (biljezi)	20,00
4.	Izrada pečata	139,00
5.	Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (1 ročište)	304,00
6.	troškovi knjigovodstva (1. listopad 2020. - 31. siječanj 2021. – 4 mjeseca)	2.000,00

7.	bruto nagrada stečajnog upravitelja i dodatna nagrada	53.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>55.530,94</b>

2. predvidivi troškovi koji će nastati od 21. siječnja 2021. do zaključenja postupka

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi	100,00
2.	bankarski troškovi (2 mjeseca)	100,00
3.	troškovi računovodstva (2 mjeseca) i izrada financijskih izvještaja	3.000,00
4.	trošak puta stečajnog upravitelja (dolazak na jedno ročište)	304,00
5.	eventualni drugi troškovi	1.000,00
<b>ukupno:</b>		<b>4.504,00</b>

#### Plaćeni dospjeli/nastali troškovi

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi (1. listopada 2020. - 31. siječanj 2021. – 4 mjeseca)	181,56
2.	izrada nalaza i mišljenja vještaka	13.500,00
3.	ovjera kupoprodajnog ugovora	89,50
4.	ovjera tabularne izjave	47,50
<b>ukupno:</b>		<b>13.818,56</b>

Iznos koji će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja nasljednika bivšeg imatelja poslovnog udjela je **7.634,57** kn (višak pri završnoj diobi), a u slučaju da predvidivi i stvarno nastali troškovi budu manji, stečajni upravitelj će i taj iznos platiti nasljedniku bivšeg imatelja poslovnog udjela.

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlaže se, temeljem članka 282. i 283. Stečajnog zakona, **davanje suglasnosti** za završnu diobu u ovom postupku te što hitnije zakazivanje **završnog ročišta** vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona

*Završni račun ispravan!*

*SP 22/02/21.*

*AGS*

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak

DOMAG  
OJ  
POLJAK

Digitalno potpisao:  
DOMAGOJ POLJAK  
Datum: 2021.02.19  
15:33:27 +01'00'